列印時間：115/11/20 14:18

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	**機關代碼**	A.15.24.2.1
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓(6087室)		
標案案號	JLY01-1151208-01	**公告次數**	1
是否刊登公報	是	**公告日期**	115/11/23
財物名稱	新北市鶯歌區國姓段616地號部分土地標租案	**聯絡人**	廖小姐
電子郵件信箱	7027145@railway.gov.tw	**聯絡電話**	(02) 23815226 分機 3359
截止投標	115/12/08 09:30		
開標時間	115/12/08 10:30		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處會議室)		
投標資格摘要	（一）政府機關及公營事業機構。 （二）依法登記之法人。 （三）有行為能力之自然人（獨資之企業社或行號投標者，視為自然人，得標者於租賃期間不得更改企業社或行號之負責人）。 （四）開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	**招標文件領取方式及地點**	1.網路下載：本公司標租資料刊登網站網址為http：//www.railway.gov.tw 2.親自領取，自115年11月23日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本公司資產開發處臺北營業分處(臺北市北平西路3號6087室) 領取投標須知、投標單及租賃契約樣本。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹佰元整，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處)。	**收受投標文件地點**	100900臺北北門郵局第11465號信箱。
保證金額度	按投標金額四個月計算。	**出租標的所在地**	位於新北市鶯歌區中正二路86-1號旁空地。
現場查看時間	請於開標前自行前往查看。	**底價金額**	14,000
附加說明	[用途限制]： ■本租賃標的物限作為停車或在法律許可範圍內使用，禁止作為資源回收或廢棄物處理處所。 ■不得有建築行為，不適用本契約第十五條第(六)款第 4 目及同條第(九)款有關搭蓋建物之規定。 [其他]： 1.底價為每月租金含稅。 2.租賃標的物以現狀出租，並依契約規定使用收益，收回時得標人不得有任何請求，投標人應至現場自行查勘並評估可行性。 3.得標人或連帶保證人之一人應於租賃開始之日起十四日內辦妥定存質權擔保設定新臺幣30萬元整予「國		

	營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處」，並拋棄先訴抗辯權。(經設定質權後不得中途要求提取利息，但到期存單得辦理換單質設手續，該金融機構均需載明拋棄行使抵銷權後始得辦理)，本項設定質權之金融機構定期存款單，其返還程序及擔保責任，準用履約保證金相關規定。 4.注意事項： (1)如得標人違反本契約規定或政府法令，經主管機關或本公司通知限期改善而未於期限內改善完成者，本公司得處得標人新臺幣3,000元整之懲罰性違約金，並得連續處罰。 (2)得標人若與第三人產生任何爭議、賠償或糾紛，應由得標人自行排除糾紛、全責賠償（含國家賠償事件）或溝通協調，本公司僅提供土地出租及收益，不負任何爭議、賠償或糾紛等連帶責任 (3)如得標人欲經營停車場，應於契約開始1個月內依法辦理停車場登記證申請作業，並於契約開始3個月內取得停車場登記證後，將影本及經本公司要求提供申領停車場登記證相關資料送本公司備查，且得標人應確保停車場登記證之有效期限涵蓋本契約期間。 5.更多資訊及標單電子檔下載（透過網路電子領標免收工本費）請參考本公司網站： http://www.railway.gov.tw,首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。 6.請投標廠商審慎評估後投標，本公司不負營運盈虧及評估之責。

更新資訊			
更新原因	新增		
最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	**最後更新時間**	115/11/20 14:18