

臺東停一停車場

基本資料

- (一)坐落地號：臺東市石壁段 624、630、631、632 地號部分土地
- (二)面積詳細計算式： $44.9\text{m} \times 34.3\text{m} + 5.9\text{m} \times 7\text{m} = 1581.37\text{m}^2$
- (三)汽車停車位 9 車位、機車停車位 285 車位
- (四)車位數僅係依本停車場現況及相關文件所載核准車位數量記載，標的狀況仍以現場為準。

標租位置示意空照圖

* 本標租位置示意圖僅提供相對位置參考，非以實際比例繪製



現場照片示意圖

停車場內及周遭
花園及樹木由停
車場業者清潔維
護管理。(詳示
意圖)



* 照片僅供參考，標的狀況以現場為準。

停車場內及周遭花
園及樹木由停車場
業者清潔維護管
理。(詳示意圖)



* 照片僅供參考，標的狀況以現場為準。

停車場內及周遭花圃及樹木由停車場業者清潔維護管理。(詳示意圖)



* 照片僅供參考，標的狀況以現場為準。

停車場燈由停車場業者維護管理。(詳示意圖)



* 照片僅供參考，標的狀況以現場為準。



* 照片僅供參考，標的狀況以現場為準。



花圃及樹木等清潔維護範圍示意(綠色)

34.3m

44.9m

52 51 50 49 48 47 46 45 44

汽車停車場 9台

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

7m

5.9m

人行走道

備註:

- 1、停車場內及周遭之花圃、樹木等由停車場業者維護管理。
- 2、停車格圖示僅係示意圖，標的狀況以現場為準。

2R

本公司使用空間
非本案出租範圍

21 20 19 18 17 16

22

23

24

15

14

13

12

11

43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27

往臺東站

臺東停二停車場

基本資料

(一)坐落地號：臺東縣石壁段 575、585 地號部分土地

(二)面積詳細計算式： $18.2\text{m} \times 34.2\text{m} + 10.12\text{m} \times 4\text{m} + 11.98\text{m} \times 28.95\text{m} + 4.92\text{m} \times 9.9\text{m} - \text{樹木植栽}$
及花圃區面積 $(6 \times 2.1\text{m} + 6\text{m} \times 1.8\text{m} + 4\text{m} \times 2\text{m}) = 1027.049\text{m}^2$

(三)汽車停車位 4 車位(公務車格 3 格)、機車停車位 203 車位

(四)車位數僅係依本停車場現況及相關文件所載核准車位數量記載，標的狀況仍以現場為準。

標租位置示意空照圖

* 本標租位置示意圖僅提供相對位置參考，非以實際比例繪製



現場照片示意圖 *照片僅供參考，標的狀況以現場為準。



* 照片僅供參考，標的狀況以現場為準。

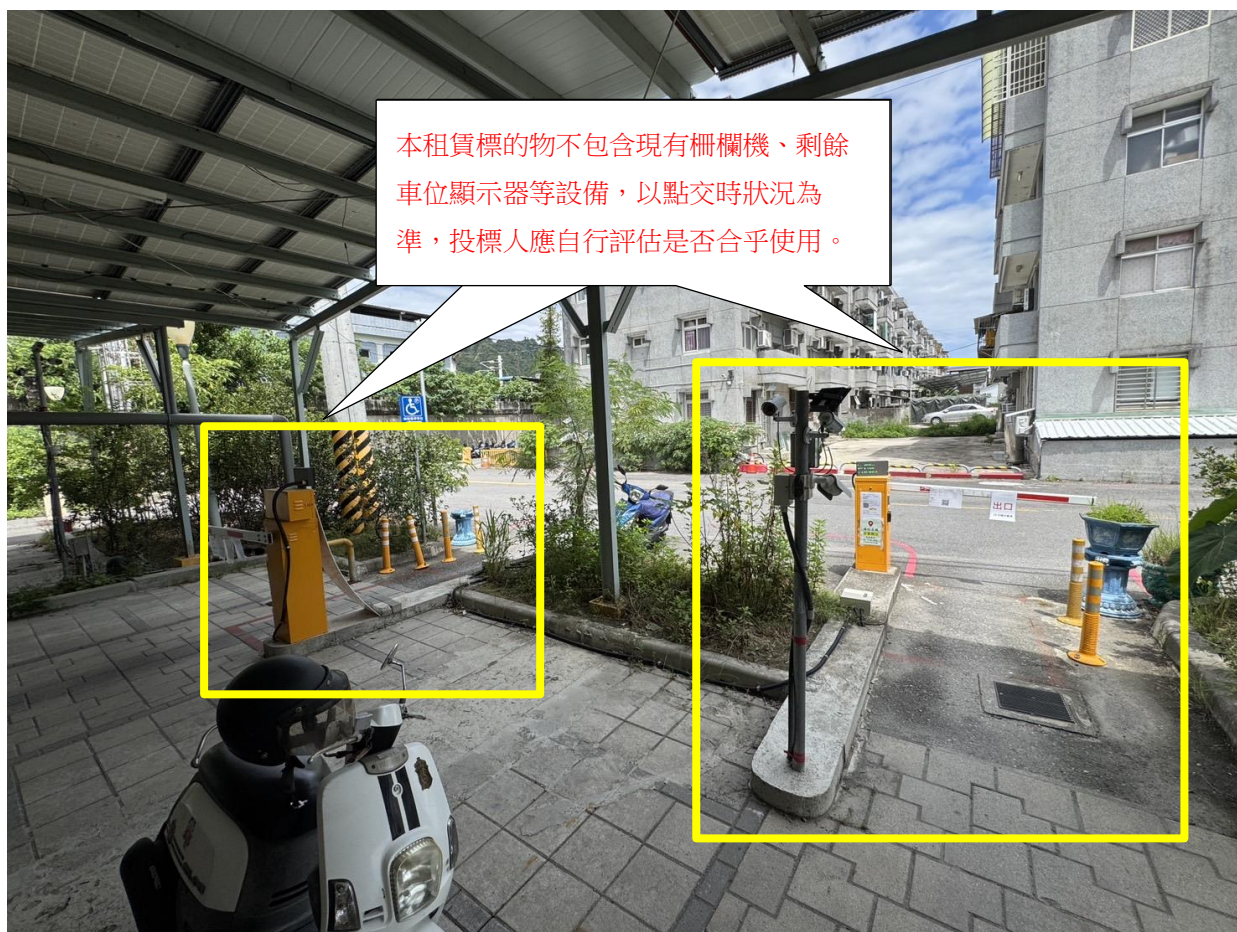


* 照片僅供參考，標的狀況以現場為準。



* 照片僅供參考，標的狀況以現場為準。





本租賃標的物不包含現有柵欄機、剩餘車位顯示器等設備，以點交時狀況為準，投標人應自行評估是否合乎使用。

* 照片僅供參考，標的狀況以現場為準。



本租賃標的物不包含現有柵欄機等設備，以點交時狀況為準，投標人應自行評估是否合乎使用。

停車場內燈由停車場業者維護管理。

本租賃標的物不包含現有圍籬、柵欄等設備，以點交時狀況為準，投標人應自行評估是否合乎使用。

乙方應自契約起始日 3 個月內於臺東停二停車場高低落差處建置邊界護欄(護欄須高度 30 公分以上且具螢光警示效果)



此通道為無障礙設施，供進出車站之不特定身障者使用，本通道由乙方清潔維護管理，乙方若有管制本處進出之需，應不得影響身障者進出此通道。

* 照片僅供參考，標的狀況以現場為準。

備註:

- (一) 停車場內及周遭之花圃、樹木、燈等由停車場業者維護管理。
- (二) 公務停車位，共計三格，由使用單位負責清潔維護管理，停車場業者不得使用。
- (三) 停車場業者應於進出口處保留固定通道供本公司員工進出，不得完全封鎖。
- (四) 停車格圖示僅係示意圖，標的狀況以現場為準。

